

Faites place nette !

Préservez la valeur de votre bien en le préparant en amont à une sécurisation optimale.



Nettoyage
Débarrassage
Entretien
Réfection



VPSITEX, l'expert de sécurisation temporaire pour les entreprises, industriels, bailleurs et collectivités

SÉCURISER C'EST AUSSI ENTRETENIR

L'inoccupation d'un bien immobilier entraîne rapidement une dégradation naturelle liée au temps et à l'absence d'entretien. Ce manque de suivi régulier augmente considérablement le risque d'occupation illégale (squat) et de dépôts sauvages d'un espace vide et non entretenu, signalant clairement qu'aucune surveillance n'est exercée.

Au-delà des dégradations et des intrusions, le propriétaire reste pleinement responsable du bien. Sa responsabilité civile – voire pénale – peut être engagée en cas d'incident, tout en continuant à supporter l'ensemble des charges afférentes.



LA SÉCURISATION, GAGE DE SÉRÉNITÉ

En complément d'une solution de protection mécanique ou électronique, VPSitex vous propose une gamme de services dédiés à l'entretien de vos biens vacants, vous permettant d'en conserver la valeur le plus longtemps possible, de maîtriser le coût lié à l'inoccupation, et de réduire son exposition aux risques de vols, de dégradations ou de squats.

SERVICE D'INSPECTION

Cette prestation vous est proposée en complément ou à la carte selon vos besoins.

- Vérifications générales : fuites, bris de vitres, sinistres divers
- Contrôle des points de fermetures
- Inspection des radiateurs ou similaires (purge, mise en hors gel..)

PRESTATIONS À LA CARTE

"PLACE NETTE"

Nettoyer et débarrasser vos locaux

Dès que votre site devient inoccupé, nos équipes sont à votre disposition pour le débarrasser et le laisser parfaitement propre.

- Enlèvement des déchets et encombrants à l'intérieur
- Débarrassage des caves, cours, jardins ou des décharges sauvages
- Évacuation à la déchetterie
- Lavage des surfaces et du mobilier restant
- **Aspiration/balayage des sols**
- **Retrait des tapis**

"ENTRETIEN"

Entretien vos locaux

Ce service permet de réduire le risque d'occupation illégale et de prévenir les dégradations naturelles qui pourraient se révéler coûteuses. Dans le cadre de cette prestation, les équipes de VPSitex se rendent sur les lieux vacants selon un planning mensuel ou trimestriel, à définir avec vous.

- À l'intérieur : aspiration/balayage des sols
- À l'extérieur : tonte de la pelouse, élagage des arbres, débroussaillage...
- mobilier restant

"RENOV"

Préparer vos locaux à la réoccupation

Lorsque votre bien doit être réhabilité en vue d'un relogement ou d'une cession, VPSitex assure un service de réfection complet.

- Nettoyage approfondi : sols, surfaces, mobilier,
- vitrages accessibles, sanitaires, intérieur/extérieur
- Enduit et peinture intérieur/extérieur
- Changement d'ampoules